

# Wohnen am Sonnenhügel II bald fertig

Im Oktober ist das zweite Apartmenthaus der i Live GmbH auf dem Gmünder Hardt bezugsfertig

Sascha Kurz

**Schwäbisch Gmünd.** Zum Wintersemester wird die Wohnraumsituation am Hochschulstandort Schwäbisch Gmünd weiter verbessert. Der Projektentwickler i Live Schwäbisch Gmünd GmbH wird bis Ende September den zweiten Gebäudekomplex „Wohnen am Sonnenhügel II“ mit 109 Apartments fertig bauen. Insgesamt stehen dann 240 Betten für Studenten, aber auch für Angestellte, Führungskräfte und Wochenendpendler von Firmen, auf dem Hardt zur Verfügung.

Klaus Arnholdt, Leiter des Amtes für Bildung und Sport, begrüßte beim Besuch auf der Baustelle das Projekt, das er selbst vor drei Jahren als Wirtschaftsförderer auf den Weg gebracht hatte. „Für die Studien- und Bildungsstadt Gmünd ist dieses Projekt Junges Wohnen ein Standortfaktor. Für die benachbarte Pädagogische Hochschule (PH) wird das Bedienen von zeitgemäßem Wohnraum für ihre Studierenden zu einem wichtigen Zukunftsfaktor werden“, sagte er. Arnholdt wies auf die rasante Entwicklung auf dem Hardt hin. Neben Einfamilienhäusern seien die Apartmentanlagen rasch gewachsen, hochwertiger Geschoss-Wohnungsbau soll das Wohnangebot ergänzen. Die Mietverwaltung übernimmt wie beim ersten Apartmenthaus mit 119 Einheiten die Aalener VB-consult. „Im ersten Bauabschnitt sind



Klaus Arnholdt, Uwe Ruf und Thorsten Beer (v.li.) bei der Besichtigung des zweiten Apartmenthauses mit Blick auf den ersten Bauabschnitt und den Rechberg im Hintergrund. (Foto: sk)

rund 30 Prozent der Apartments an Mitarbeiter diverser Firmen vermietet. Wir haben alle Apartments vermietet“, sagt Uwe Ruf, der bei VB-consult mit Thorsten Beer die Geschäfte leitet.

Der erste Bauabschnitt „Wohnen am Sonnenhügel I“ war zum 1. Oktober 2013 bezogen worden. Die nowinta Immobilien GmbH hat bis auf 15 Apartments im zweiten Bauabschnitt bereits alle verkauft – meist als Geldanlage-Objekte. Nach einem Jahr Erfahrung bei der Vermietung der Apartments ziehen Ruf und Beer ein positives Resümee. „Das Konzept raumoptimierter Apartments, die beispielsweise gut mit Möbeln und Highspeed-Internetanschluss ausgestattet und mit Gemeinschaftsräumen wie einer Learning Lounge oder einem Waschsalon kombiniert

sind, ist aufgegangen. Die vorherigen Marktanalysen wurden durch Befragungen der aktuellen Bewohner bestätigt“, erklärt Thorsten Beer, der zudem Geschäftsführer bei i Live ist. Die Wohnfläche der Apartments sei beispielsweise von 92 Prozent der Bewohner als angemessen bewertet worden, die allgemeine Zufriedenheit der Bewohner mit ihrer Wohnsituation, der Miet- und Hausverwaltung sei hoch.

Heutzutage sei die Wohnsituation bei Studierenden ein wichtiges Kriterium dafür, an welchem Studienort sie ihr Studium aufnehmen: „Vor allem für regionsfremde Erstsemester stellt eine solche attraktive Wohninfrastruktur direkt neben der Hochschule ein Entscheidungskriterium für den Studienstandort dar“, berichtet Ruf aus zahlreichen Besichtigungsgesprächen bei der Erst-

vermietung. Und: „Durch die steigende Zahl an – teilweise beruflich bedingten – Single-Haushalten liegt die auf dem Hardt realisierte Wohnform im Trend“, sagt Beer. Das Junge-Wohnen-Projekt trage dazu bei, dass die dort Wohnenden in ein dauerhaftes Leben in Gmünd starteten, sagt Beer.

Wichtig ist den Projektentwicklern, dass die Wertschöpfung in der Region bleibt. Die Symbiose, die i Live, VB-consult und nowinta Immobilien bezüglich Planung, Bau, Vermietung und Vertrieb der Apartments eingegangen sind, sei vorbildlich und einzigartig in der Region.

## Info: i Live/VB-consult

Bereits vier Apartmenthäuser sind in Aalen, Heidenheim, Gmünd und Heilbronn in Betrieb. Sechs weitere in Detmold, Heidelberg, Nürnberg, Biberach, Aalen und Gmünd sind im Bau, geplante weitere Standorte sind in Berlin, Offenbach, Köln und Frankfurt. „In Ravensburg startet unser Projekt im September“, sagt Marketingmitarbeiterin Julia Pietsch.

VB-consult hat eine Online-Vermietungsplattform erstellt, die zur Auswahl, Reservierung und Mietanbahnung genutzt wird. Derzeit werden rund 500 Mieter verwaltet, hinzu kommt das Wartelisten-Management. „VB-consult erstellt zudem die einzelnen Webseiten für die Projekte und organisiert Besichtigungstermine“, sagt Uwe Ruf, Geschäftsführer bei VB-consult.

**nowinta**  
Die Liebe liegt auf dem Boden.

**Besichtigungstermin**

SCHAUSONNTAG

für Kapitalanleger



jetzt  
attraktive  
DOPPEL-  
APARTMENTS  
sichern

JUNGES WOHNEN II in Schwäbisch Gmünd

Am Sonnenhügel 9 (auf dem Hardt)

So. 20.07.2014 von 13<sup>00</sup> bis 16<sup>00</sup> Uhr

www.nowinta.de • Tel. 07361 9123-0